

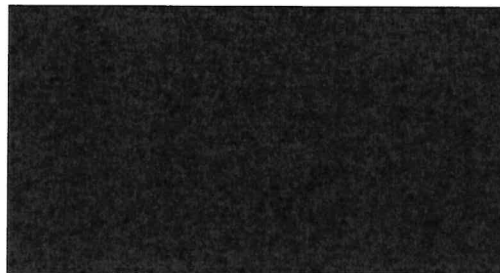
Dobrý den,  
na základě dříve poskytnuté informace, bych Vás chtěl  
požádat o poskytnutí navazujících stanovisek hygienické stanice ve věci procesu legalizace BD V háji  
1633/12 dle  
zákona č. 106/1999 Sb., konkrétně o stanoviska pod č. j. HSHMP 38427/2019 a HSHMP 52751/2020.  
Předem Vám děkuji za zaslání.  
S pozdravem





**HYGIENICKÁ  
STANICE**  
HLAVNÍHO MĚSTA  
PRAHY

Váš dopis č. j.: sine  
Naše č. j.: HSHMP 28582/2024  
Spis. zn.: S-HSHMP 28582/2024  
Vyřizuje: Ing. Tereza Obrdlíková  
Tel.: 233 087 736  
E-mail: tereza.obrdlikova@hygpraha.cz  
V Praze dne: 5. 6. 2024  
Počet stran/příloh: 1/2



**Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Dne 28. 5. 2024 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) žádost pana [redacted], o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které žádáte o zaslání kopií závazných stanovisek HSHMP, které vydala pod č.j. HSHMP 38427/2019 a č.j. HSHMP 52751/2020.

Výše uvedená závazná stanoviska přikládáme v příloze.

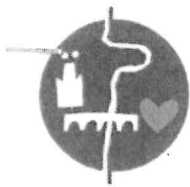
S pozdravem

**Ing. Eva Moravcová**

ředitelka odboru hygieny obecné a komunální  
*„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“*

**Přílohy:**

- Kopie závazného stanoviska HSHMP ze dne 16. 8. 2019 č.j. HSHMP 38427/2019
- Kopie závazného stanoviska HSHMP ze dne 15. 9. 2020 č.j. HSHMP 52751/2020



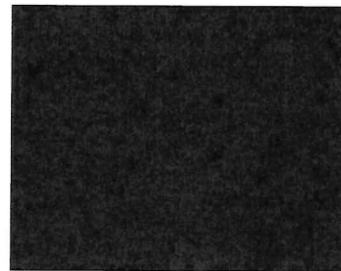
Datum schůzky:

Objednáno dne:

15.9.2020

Olumun!

Váš dopis č. j.: sine  
Naše č. j.: HSHMP 52751/2020  
Sp. zn.: S-HSHMP 40371/2020  
Vyřizuje: Ing. Obrdlíková, Mgr. Lisa Křivánková,  
Barbora Vígová  
Tel.: 233 08 77 36, 233 08 77 54, 233 08 77 35  
E-mail: tereza.obrdlikova@hygp Praha.cz  
V Praze dne: 15. 9. 2020  
Počet listů/příloh: 2/1



**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby pro změnu územního rozhodnutí, změnu stavby před dokončením č. I. a změnu stavby před dokončením č. II. – vestavba Lidl, Dělnická 63, Praha 7.**

Na základě žádosti [redacted] doručené dne 26. 8. 2020 zastupující plnou mocí stavebníka [redacted]

[redacted] posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) jako dotčený správní úřad podle § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předložený návrh dokumentace k projektové dokumentaci stavby pro změnu územního rozhodnutí, změnu stavby před dokončením č. I. a změnu stavby před dokončením č. II. – vestavba Lidl, Dělnická 63, Praha 7.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S návrhem projektové dokumentace k projektové dokumentaci stavby pro změnu územního rozhodnutí, změnu stavby před dokončením č. I. a změnu stavby před dokončením č. II. – vestavba Lidl, Dělnická 63, Praha 7

**se s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 zákona 258/2000 Sb. je souhlas vázán na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (výtahu, garážových vrat, vzduchotechniky, chlazení, výměňkové stanice, trafostanice, technologického vybavení prodejny Lidl atd.), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.
- 2) Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu vzduchotechniky, chlazení, vjezdu a výjezdu aut, garážových vrat, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
- 3) Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu zásobování prodejny Lidl, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
- 4) Na HSHMP musí být po určení konkrétního návrhu řešení obchodních jednotek předložena projektová dokumentace k posouzení z hlediska hygienických požadavků na pracoviště a pracovní prostředí.

- 5) Před započítáním užívání nebytových jednotek musí být HSHMP předložen doklad o funkčnosti a zregulování vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu v jednotlivých prostorech (zejména na pracovištích obchodních prostor), podložené měřeními.
- 6) Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol o měření umělého osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost (mj. udržovaná osvětlenost, index oslnění, rovnoměrnost osvětlení, index podání barev).

#### Odůvodnění:

Stavebník v zastoupení předložil dne 3. 7. 2020 a doplnil dne 26. 8. 2020 projektovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí, změnu stavby před dokončením č. I. a změnu stavby před dokončením č. II. výše uvedené stavby, kterou zpracovalo [redacted] v červnu 2020 bez uvedeného čísla zakázky.

HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Projektová dokumentace řeší doplňující nároží bloku a rekonstrukci historické haly do vnitrobloku.

Navrhovaný objekt má 4 podzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží. Ve 4. PP až 2. PP se nachází podzemní parkovací stání pro 124 vozidel, 52 ks sklípků pro byty, technická místnost správce, úklid, toaleta a technologie pro provoz objektu (výměňiková stanice, strojovna VZT atd.). Většinu 1. PP zaujímá prodejna supermarketu s prostorem pro své zázemí, dále jsou zde plochy vázané na inženýrské sítě. 1. NP – většina přízemí je vyhrazena pro obchodní jednotky. V severní části je situován vstup pro zásobování prodejny supermarketu v 1. PP, zásobování je navrženo z ulice V Háji, kde navazuje na zásobovací stání. Hlavní vstup do bytové části domu je navržen přes pasáž z Dělnické ulice, z hlavního komunikačního jádra je zároveň veden únikový východ do ulice V Háji. Při tomto vstupu se dále nachází trafostanice a rozvodna NN.

Ve 2. NP – 6. NP jsou navrženy shodně na podlaží 18 bytových jednotek. Jsou zde navrženy dva výtahy. Ve 7. NP – 8. NP jsou navrženy byty, která jsou řešena atypicky oproti zbytku objektu.

Podzemní podlaží s parkováním jsou obslouženy obousměrnou rampou. Rampa prochází přes 1. PP do 2 až 4. PP. S bytovou částí je parkoviště spojeno dvěma schodišťovými jádry a jedním výtahem. Plocha reatilu v 1. PP je pro zákazníky přístupná eskalátorem z Dělnické ulice, dále je zřízen bezbariérový přístup výtahem. Obytné prostory ve 2 – 8. NP budou větrány zprostředkované pomocí ventilátorů v sociálních zázemí bytů čerstvým vzduchem, přiváděným přes mřížky s tlumící vložkou osazené do fasády. V 1. NP obchodní jednotky budou větrány autonomními zařízeními a chlazeny autonomními chladicími systémy. V 1. PP supermarket bude vybaven vlastním VZT zařízením a vlastním chladícím systémem. V bytech je navrženo chlazení.

#### Posouzení PD z hlediska oddělení hygieny práce:

Projektová dokumentace řeší změnu umístění dostavby západního křídla, umístění repliky původní ocelové přízemní haly, umístění – novou pozici diesel agregátu, dále změnu stavby před jejím dokončením č. I. (úprava dispozice bytů v 7. a 8. NP, umístění dostavby západního křídla, umístění repliky původní ocelové přízemní haly, umístění – novou pozici diesel agregátu, změny dle novelizace požárních norem) a změnu stavby před jejím dokončením č. II. (vestavba supermarketu Lidl v 1.NP).

V přízemní hale v 1.NP jsou nově navrženy tři obchodní jednotky (retaily). Obchodní jednotka 1.RG má navržen obchodní prostor, zázemí/sklad, dvě šatny, dvě WC kabiny s umyvadly. Každá obchodní jednotka (1.RF a 1.RE) má navržen obchodní prostor, zázemí/sklad, šatnu, WC kabinu s umyvadlem. Obchodní jednotky budou nepotravinářského charakteru a budou realizovány ve stavu shell-&-core. Ve větších jednotkách je uvažováno se dvěma osobami na směnu, v jednotce RF s jednou osobou na směnu. V obchodních jednotkách RE a RF se neuvažuje s trvalými pracovními místy.

Supermarket Lidl je situován v 1.PP a 1.NP. V 1.PP je umístěna prodejna supermarketu (prodejní plocha, prostor pokladen, příprava pečiva), sanitární zařízení pro zaměstnance – ženy (záchodová kabina a

umývárna s umyvadlem, šatna), sanitární zařízení pro zaměstnance – muži (záchodová kabina, pisoár a umývárna s umyvadlem, šatna), úklidová místnost s výlevkou, mrazák, trezorová místnost, skladové prostory a další technické místnosti. V 1.NP je umístěn prostor zásobování supermarketu, denní místnost pro zaměstnance, odpad supermarket. Vstup do prodejny supermarketu je z pasáže v 1.NP.

Zdrojem tepla bude tlakově nezávislá výměňková stanice voda – voda. Systém tepelné techniky bude rozdělen do několika okruhů dle jednotlivých provozů.

Větrání obchodních jednotek je zajištěno nuceně, vzduchotechnickým zařízením. Projektované množství vzduchu jednotlivých prostor: prodejní plocha – min. 25 m<sup>3</sup>/h, denní místnost – 35 m<sup>3</sup>/h, umyvadlo – 30 m<sup>3</sup>/h, WC mísa – 50 m<sup>3</sup>/h, šatní místo – 20 m<sup>3</sup>/h. Dimenzování vzduchotechnického zařízení je v prostorách supermarketu: prodejní plocha – min. 70 m<sup>3</sup>/h na osobu, umyvadlo – 30 m<sup>3</sup>/h, WC mísa – 50 m<sup>3</sup>/h, pisoár - 20 m<sup>3</sup>/h, šatní skříňka – 20 m<sup>3</sup>/h, sprcha/ šatna personálu - 150 m<sup>3</sup>/h a denní místnost – 400 m<sup>3</sup>/h.

K projektové dokumentaci byla doložena „Studie denního osvětlení“ Dělnická 63, kterou vypracoval [redacted] dne 7. 8. 2020, která dokládá, že v obchodních jednotkách v 1.NP jsou funkčně vymezené plochy s vyhovujícím denním nebo sdruženým osvětlením. Jednotky RE a RF nejsou dokladovány výpočtem, neuvažuje se zde s trvalým pracovištěm. Umělé osvětlení obchodních jednotek a prostor supermarketu je navrženo LED svítidly s hodnotou osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1. Osvětlení prodejny v 1. PP je navrženo umělé a v 1.NP je umístěna denní místnost s denním osvětlením, oknem umístěným na fasádě. Umělé osvětlení bude provedeno LED svítidly s ovládáním spínači u vstupů.

#### **Posouzení z hledisky oddělení hygieny výživy:**

Předmětem projektové dokumentace je vestavba obchodní jednotky LIDL. Provozní doba je navrhována v době denní. Počet zaměstnanců zajišťující chod prodejny max. do 20ti zaměstnanců na směnu (10 žen, 10 mužů). Prodejní plocha bude disponovat regály pro uložení zboží, chladícími a mrazícími zařízeními a pokladnami. V zázemí bude umístěna přípravná pečiva (mrazící a chladící box, pece pro rozpek pečiva, pracovní plocha, umyvadlo pro osobní hygienu a provozní dřez). K dispozici bude skladový prostor pro uložení zboží po příjezdu. Zaměstnanci budou mít k dispozici dělené šatny M/Ž s dostatečným počtem šatních skříněk k uložení pracovního a civilního oděvu, dělené toalety M/Ž s předsíní a umyvadlem v celkovém počtu dvou kabin pro ženy a dvou kabin pro muže. K dispozici bude denní místnost pro zaměstnance, úklidová komora s výlevkou a úložným prostorem pro čistící prostředky. K dispozici bude dokovací stanice pro úklidový vozík s odpadní gulou a výlevkou s připojením na vodu a odpad. U všech vodoinstalačních zařízení bude zajištěn přítok studené pitné a teplé vody a napojení na odpady. Stěny budou v prostoru hygienického zázemí opatřeny keramickým obkladem/omyvatelným nátěrem. Podlahy budou snadno čistitelné a neskluzné. Zajištění TUV bude pomocí výměňkové stanice. Vytápění provozovny bude zajištěna pomocí vzduchotechniky, fan-coil jednotek a dveřní clony. Stanoviště pro komunální a tříděný odpad bude umístěné ve vyčleněném prostoru v objektu. Odvoz odpadu bude smluvně zajištěn oprávněnou firmou.

V projektové dokumentaci je uvedeno, že při dodržení technických a organizačních opatření by měly být při stavební činnosti v chráněných prostorech staveb dodrženy hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Vzhledem k tomu, že posuzovaná předložená dokumentace je v souladu s požadavky právních předpisů ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Projektová dokumentace výše uvedené stavby je připravena pod č.j.: HSHMP 52751/2020 k Vašemu převzetí na Hygienické stanici hlavního města Prahy, podatelne pobočky Praha – Centrum, Dukelských hrdinů 11, Praha 7.

Podmínka č. 1 byla stanovena pro zajištění ochrany obyvatel před hlukem a opírá se o § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Podmínka č. 2 a č. 3 byly stanoveny pro zajištění ochrany obyvatel před hlukem a opírá se o § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Podmínka č. 4 je stanovena na základě § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“). Podmínka je stanovena z důvodu splnění hygienických požadavků na pracoviště a pracovní prostředí (zejména větrání, osvětlení, vytápění, zřízení pracovních míst, sanitárních zařízení aj.) ve vztahu k počtu osob a účelu užívání.

Podmínka č. 5 je stanovena na základě § 41, 42 a 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“).

Podmínka č. 6 byla stanovena dle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 45 NV č. 361/2007 Sb.

**MUDr. Ladislav Emberger**

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“



Váš dopis č. j.: sine  
Naše č. j.: HSHMP 38427/2019  
Sp. zn.: S-HSHMP 38427/2019  
Vyřizuje: Ing. Obrdlíková, Bc. Horáková, Vígová  
Tel.: 233 08 77 36, 233 08 77 50, 233 08 77 35  
E-mail: tereza.obrdlikova@hygpraha.cz  
V Praze dne: 16. 8. 2019  
Počet listů/příloh: 1/1



16.8.2019  
J.M.

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby Dělnická 63, Dělnická 63, Praha 7**

Na základě žádosti [redacted] doručené dne 17. 7. 2019 zastupující plnou mocí stavebníka [redacted]

[redacted] posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) jako dotčený správní úřad podle § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předložený návrh dokumentace ke stavebnímu řízení stavby Dělnická 63, Dělnická 63, Praha 7. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení stavby Dělnická 63, Dělnická 63, Praha 7

**se s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 zákona 258/2000 Sb. je souhlas vázán na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (výtahu, garážových vrat, vzduchotechniky, chlazení, výměňkové stanice, trafostanice atd.), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.
- 2) Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu vzduchotechniky, chlazení, vjezdu a výjezdu aut, garážových vrat, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
- 3) Po určení přesných požadavků nájemců bude na HSHMP předložena pro 1. PP a 1. NP projektová dokumentace s konkrétní dispozicí prostor, včetně projektované výměny vzduchu dle počtu zaměstnanců a osvětlení dle rozvržení jednotlivých pracovišť.
- 4) Před započítáním užívání stavby musí být provedeno řádné seřízení vzduchotechniky v prostorách garáží a její komplexní vyzkoušení. Měření průtočných množství vzduchu v jednotlivých nuceně větraných prostorách musí být prokázán soulad s projektovými hodnotami

**Odůvodnění:**

Stavebník v zastoupení předložil projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby, kterou zpracoval [redacted] v březnu 2019 bez uvedeného čísla zakázky.

HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Projektová dokumentace řeší novostavbu polyfunkčního domu o 8 nadzemních a 4 podzemních podlažích funkčně zahrnující 3 podlaží podzemních garáží, dvě podlaží obchodních ploch a 7 podlaží bydlení. Záměr

je rozdělen do dvou etap, předmětem této dokumentace je výstavba 1. etapy. Zdrojem tepla bude výměňková stanice. V domě jsou navrženy výtahy, trafostanice. Ve vjezdu a výjezdu z garážové části objektu bude osazen parkovací systém ve formě parkovacích závor či garážových vrat. VZT zařízení bude v objektu zajišťovat výměnu vzduchu, přívod čerstvého vzduchu pro osoby, odvod vlhkosti a znehodnoceného vzduchu, výfuk škodlivin nad střechu objektu. Obytné prostory v 2. – 8. NP budou větrány zprostředkovaně pomocí ventilátorů v sociálním zázemí bytů čerstvým vzduchem, přiváděným přes mřížky s tlumící vložkou osazené do fasády. Garáže budou větrány pomocí VZT. Pro odvod tepelné zátěže ze serveru je navrženo chlazení (split systém). Pro byty v 7.NP a 8.NP jsou navrženy Multisplit systémy pro chlazení těchto bytů. Supermarket ani restaurace nejsou předmětem této posuzované dokumentace. Bude řešeno v samostatném podání. Nyní se této prostory posuzují jako nebytový prostor nepotravinářského charakteru.

Z hlediska hygieny práce byly posouzeny nebytové prostory v 1. PP a v 1. NP objektu. V 1. PP je uvažováno s 1 nebytovým prostorem pro max. 10 zaměstnanců s max. délkou směny do 4 hodin. Před vstupem do prodejny na úrovni 1. NP je navržena dveřní clona s vodním ohřevem. Prostory budou větrány vlastním VZT zařízením a chlazeny vlastním chladicím systémem. V 1. NP je uvažováno se 4 nebytovými prostory. V každé jednotce je uvažováno do 5 zaměstnanců. Jednotky budou větrány autonomními zařízeními na větrání a chlazeny autonomními chladicími systémy. Nad vstupy do nebytových prostorů jsou navrženy dveřní clony s vodním ohřevem. Teplá voda pro jednotlivé jednotky bude připravována lokálně elektrickými ohřivači vody. Zařízení staveniště bude projednáno samostatně.

Byla předložena vyhovující hluková studie - posouzení hluku ze stavební činnosti zpracovaná [redacted] v červenci 2019 pod zakázkovým číslem 3-0319-2918. V hlukové studii je uvedeno, že při dodržení technických a organizačních opatření by měly být při stavební činnosti v chráněných prostorech staveb dodrženy hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Vzhledem k tomu, že posuzovaná předložená dokumentace je v souladu s požadavky právních předpisů ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Projektová dokumentace výše uvedené stavby je připravena pod č.j.: HSHMP 38427/2019 k Vašemu převzetí na Hygienické stanici hlavního města Prahy, podatelně pobočky Praha – Centrum, Dukelských hrdinů 11, Praha 7.

Podmínka č. 1 byla stanovena pro zajištění ochrany obyvatel před hlukem a opírá se o § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Podmínka č. 2 byla stanovena pro zajištění ochrany obyvatel před hlukem a opírá se o § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Podmínka č. 3 je dána z důvodu, že v době posouzení projektové dokumentace na HSHMP nebyl znám konkrétní způsob využití nebytových prostor.

Podmínka č. 4 byla stanovena podle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Jejím účelem je ověření funkčnosti vzduchotechniky.



**MUDr. Ladislav Emberger**

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
v z. Ing. Tereza Obrdlíková

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“

